

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 70

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	306 519,48	25 543,29
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	94 514,60	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	17
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
Ремонт чердачного перекрытия (плита пенополистирольная / фанера 8 мм / пена монтажная)	над кв. № 8 март 73 170,70
---	апрель 0,00
Ремонт чердачного перекрытия (плита пенополистирольная / минеральная вата / пена монтажная)	кв. № 16 май 11 494,12
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП июнь 258,67
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 15 2 929,09
---	июль 0,00
---	август 0,00
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / фанера 8мм / мин.вата)	кв. № 15 сентябрь 76 563,95
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 273,24
Ремонт сетей ХГВС (кран шар. Ø20мм / труба армир. Ø20мм / муфта комбинированная Ø20-32мм)	кв. № 15 (ванна коридор) октябрь 9 975,60
Ремонт дверей (ДГЩУ / ручка дверная / обналичка)	МОП (1-й под.) ноябрь 28 456,19
Смена адресного аншлага	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников / кабель АВВГ 3х2,5)	МОП (1-й под.) декабрь 1 900,94
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	205 022,50
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	173 226,05
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	104 607,60
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	277 833,65